

Referenz

Neubau Mehrfamilienhaus 9050 Appenzell

Beschreibung Projekt

Am unteren Hag in Appenzell wurde ein neues Mehrfamilienhaus mit insgesamt 7 Mietwohnungen erstellt. Im Untergeschoss befinden sich die Garage sowie Keller- und Nebenräume. In den Geschossen EG – 2.OG jeweils zwei und im Dachgeschoss eine Wohnung.



Beteiligte

Projektleiter:	Thomas Gerster
Bauherrschaft:	Melina Koch - Fässler, 9108 Gonten
Architekt:	Kobelt AG, 9437 Marbach <i>Roger Frei, 071 775 85 85, roger.frei@kobelthaus.ch</i>
Bauleitung:	Kobelt AG, 9437 Marbach <i>Roger Frei, 071 775 85 85, roger.frei@kobelthaus.ch</i>

Leistungsumfang

Fachplanung Heizung / Lüftung / Sanitär
Energienachweis SIA 380/1

Kennzahlen

Bearbeitungszeitraum:	2014 - 2015
Honorarberechtigte Kosten H:	CHF 140'000
Honorarberechtigte Kosten L:	CHF 15'000
Honorarberechtigte Kosten S:	CHF 140'000



Heizungsanlagen

Zur Erzeugung der erforderlichen Wärmeenergie ist eine Sole- / Wasserwärmepumpe mit insgesamt 3 Erdsonden eingebaut. Zur Wärmespeicherung ist ein Schichtspeicher mit einem Inhalt von 1'500 Liter installiert. Zur Erwärmung des Brauchwarmwassers ist eine Frischwasserstation eingebaut, welche im Bezugsfall im Prinzip des Durchlauferhitzers das Kaltwasser frisch aufbereitet. Die dazu erforderliche Wärmeenergie wird aus dem oberen Teil des Schichtspeichers bezogen.

Die Wärmeabgabe in den einzelnen Wohnungen erfolgt über ein Fussbodenheizungssystem. Mit Ausnahme der Nasszellen sind in allen Zimmern Raumthermostaten eingebaut.

Lüftungsanlagen

In allen innenliegenden Nasszellen sind Einzelventilatoren eingebaut, welche über Lichtkontakt bedarfsgerecht ein- und ausschalten. Die Fortluftrohre werden jeweils separat über Dach geführt.

Für die Küchenlüftung sind Umlufthauben eingebaut.

Sanitäranlagen

Die Sanitärhauptverteilung befindet sich im Technikraum. Ab diesem werden die Aussenhähnen an der Fassade und in der Garage mit Netzdruck versorgt. Mit reduziertem Druck werden der Wassererwärmer und die Wohnungen mit Kaltwasser versorgt. Zur Temperaturhaltung des Warmwassers ist ein Zirkulationssystem eingebaut.

Die Apparate in den Wohnungen und Nebenräumen werden natürlich entwässert. Das Dachwasser wird an der Fassade aussenliegend abgeführt.