

## Referenz

### Mieterausbau Restaurant Rathaus 9450 Altstätten

#### Beschreibung Projekt

Im Rathaus – Neubau der Stadt Altstätten wurde im Erd- und Untergeschoss das Restaurant Rathaus realisiert. Eigentümerin ist die Brauerei Schützengarten in St. Gallen. Im Untergeschoss befinden sich die WC-Anlagen / Personalgarderoben sowie Lager- und Nebenräume. Im Erdgeschoss ist die Küche, das Restaurant und die Bar mit abgetrenntem Fumoir untergebracht.



<b>Beteiligte</b>	Projektleiter:	Thomas Gerster
	Bauherrschaft:	Brauerei Schützengarten AG, 9000 St. Gallen <i>Peter Schefer, 071 243 42 15; peter.schefer@schuetzengarten.ch</i>
	Architekt:	Wallimann Konzepte & Planung GmbH, 8001 Zürich <i>Martin Wallimann, 044 266 90 01. martin.wallimann@wallimann.biz</i>
	Bauleitung:	Wallimann Konzepte & Planung GmbH, 8001 Zürich <i>Martin Wallimann, 044 266 90 01, martin.wallimann@wallimann.biz</i>

**Leistungsumfang** Fachplanung Heizung / Lüftung / Sanitär

<b>Kennzahlen</b>	Bearbeitungszeitraum:	2014 - 2015
	Honorarberechtigte Kosten H:	CHF 45'000
	Honorarberechtigte Kosten L:	CHF 220'000
	Honorarberechtigte Kosten S:	CHF 105'000



**Heizungsanlagen** Die Wärmeversorgung des Restaurants erfolgt über eine separate Gruppe vom Grundausbau. Die WC's und Garderoben im UG werden mittels Heizkörper beheizt. Für die Räume im EG ist eine Fussbodenheizung eingebaut.

**Lüftungsanlagen** Sämtliche Räume im UG und EG werden über die im Technikraum UG platzierte Anlage Restaurant mit frischer Luft versorgt. Über variable Volumenstromregler ist es möglich den Bereich Restaurant und Bar bedarfsgerecht separat zu belüften. Die Luftzuführung erfolgt im UG und EG mittels Drallluftauslässen, im Fumoir sind Quellluftauslässe eingebaut. Die Abluft wird über Diffusionsgitter und Ventile abgeführt. Im EG wurden sämtliche Luftleitungen sichtbar installiert und anschliessend schwarz lackiert. Das Lüftungsgerät für die Küche EG befindet sich im DG. Die Luft wird über Deckenquellluftauslässe in den Buffetbereich und in die Küche eingeblasen. Über den Steamern, dem Kochbereich und über der Abwaschmaschine sind Ablufthauben aus Chromstahl eingebaut, welche die belastete Luft abführen. Um die Luftleistung über dem Kochfeld zu erhöhen, ist eine Induktionshaube eingebaut, welche durch die Zuluftzufuhr über Düsen die Absaugleistung erhöht.

**Sanitäranlagen** Sämtliche Apparate im UG und EG werden je nach Notwendigkeit mit Kalt- und Warmwasser ab der Unterverteilung Restaurant Rathaus versorgt. Zur Wasserenthärtung ist eine Wasserenthärtungsanlage eingebaut. Die Schmutzwasserleitungen wurden an die Verteilleitungen des Grundausbaus angeschlossen. Über den WRG-Wassererwärmer wird die Abwärme der gewerblichen Kälteanlagen zur Wasservorwärmung genutzt. Die Nachwärmung erfolgt im nachgeschalteten, mit Heizenergie gespeisten, Wassererwärmer auf 60°C.