

Referenz

Umbau Brauwerk 1779 9000 St. Gallen

Beschreibung Projekt

An der Bahnhofstrasse in St. Gallen steht die Liegenschaft Brauwerk 1779 der Brauerei Schützengarten AG. Im UG befinden sich Technikräume sowie mehrere Gewölbekeller. Im EG und 1.OG sind die Küche und das Restaurant mit einer Inhouse-Brauereianlage untergebracht. Im 2.OG befinden sich Büroräumlichkeiten der PROCAP, deren Betrieb während dem Umbau gewährleistet werden musste. Im 2. OG sind mehrere Studios eingebaut.



Beteiligte	Projektleiter:	Thomas Gerster
	Bauherrschaft:	Brauerei Schützengarten AG, 9000 St. Gallen <i>Corinne Brändle, 071 243 42 18; corinne.braendle@schuetzengarten.ch</i>
	Architekt:	Markus Alder Architekten, 9000 St. Gallen <i>Markus Alder, 071 220 41 81, ma@alder-architekten.ch</i>
	Bauleitung:	Bochsler Baumanagement GmbH, 9220 Bischofzell <i>Heinz Bochsler, 071 422 54 22, bochsler-baumanagement@bluewin.ch</i>

Leistungsumfang Fachplanung Heizung / Lüftung / Sanitär
Fachkoordination

Kennzahlen	Bearbeitungszeitraum:	2017 - 2019
	Honorarberechtigte Kosten H:	CHF 100'000
	Honorarberechtigte Kosten K:	CHF 29'000
	Honorarberechtigte Kosten L:	CHF 235'000
	Honorarberechtigte Kosten S:	CHF 255'000



Heizungsanlagen Die Fernwärmeversorgung mit drei Heizgruppen wurde im Jahr 2017 realisiert. Die Heizkörper sowie die Wärmeverteilung wurden im Zuge des Umbaus vom UG bis ins 2. OG komplett ersetzt. Für die Studios im DG wurden ebenfalls Heizkörper eingebaut. Im 1.OG wurde eine Fussbodenheizung eingebaut, die Erschliessung erfolgt vom Heizungsverteiler im Untergeschoss. Die Warmwasserbereitung erfolgt über zwei Registerwassererwärmer. Im Vorwärmer wird die Abwärme der gewerblichen Kälteanlage genutzt, der Nachwärmer wird über die Fernwärmeversorgung der Stadt St. Gallen gespeisen.

Lüftungsanlagen Für die Restaurantträumlichkeiten im EG und 1.OG und die Küche im 1.OG wurde je eine separate Lüftungsanlage im Technikraum 2. OG eingebaut. In der Fortluft der beiden Anlagen sind insgesamt drei Direktverdampfer der gewerblichen Kälteanlage eingebaut über welche überschüssige Abwärme abgeführt werden kann.

Sanitäranlagen Ab der Sanitärverteilung sind sämtliche Apparate mit Kalt- und Warmwasser erschlossen. Für die Gastroküche und den Dampferzeuger der Brauanlage wurde eine Enthärtungsanlage eingebaut. In den Gästetoiletten sind Warmlufthändetrockner installiert.